



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Agli Operatori Economici partecipanti

Loro sede

A mezzo piattaforma telematica *SATER*

**Oggetto: Invito alla procedura negoziata (RETTIFICATA)** (art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021) con riferimento al seguente appalto:

**Procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori consistenti nelle OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA CALCIO A 11 IN ERBA SINTETICA ED OPERE CONNESSE PRESSO IL CENTRO COMUNALE SPORTIVO S.BELLINI DI PORTOMAGGIORE – Finanziato dall'Unione Europea PNRR - M5.C3I1.1.1**

**CUP: D95B22000450006 – CIG: 99016224F6**

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Portomaggiore (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma telematica *SATER* gestita da *Intercent-ER*, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 30/05/2023, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Portomaggiore n. 211 del 20/06/2023, con la quale il RUP, al fine di ampliare le possibilità di partecipazione e la possibilità di scelta sul mercato, ha disposto di procedere alla consultazione di **tutti** gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso, Codesta Spett.le. Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

**TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** ~~ORE 09:00 DEL GIORNO 17/07/2023~~ -  
**ORE 09:00 DEL GIORNO 19/07/2023**

**Responsabile Unico del Procedimento:** RUP dell'opera in seno al Comune di Portomaggiore: Geom. Massimo Dallafina – Funzionario tecnico del Servizio manutentivo e Gestione dei lavori pubblici del Comune di Portomaggiore (FE).

**Responsabile del procedimento di gara** in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta      Ostellato      Portomaggiore

---

Comuni Valli e Delizie: Dott.ssa Francesca Pirani, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza.

## OGGETTO DELL'APPALTO:

**OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA CALCIO A 11 IN ERBA SINTETICA ED OPERE CONNESSE PRESSO IL CENTRO COMUNALE SPORTIVO S.BELLINI DI PORTOMAGGIORE – Finanziato dall'Unione Europea PNRR - M5.C3I1.1.1**

**CUP D95B22000450006– CIG: 99016224F6**

I tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Portomaggiore n. 68 del 20/06/2023, e successiva determinazione dirigenziale n. 211 del 20/06/2023, alle quali si fa espresso rinvio.

**Atto di validazione del R.U.P.:** reso in data 14/06/2023.

**Luogo di esecuzione:** Portomaggiore (FE) – Codice NUTS ITH56

**Tempi esecuzione: 270 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza *ex art. 8, comma 1, lett. a)* della Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii.

## VALORE STIMATO APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **Euro 858.840,00** al netto di I.V.A., di cui **Euro 842.000,00** soggetti a ribasso e complessivi **Euro 16.840,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, stimati in percentuale del **30,23%**.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante, per conto del Committente Comune di Portomaggiore, si riserva la possibilità di affidare, in tutto o in parte, all'impresa aggiudicataria, le lavorazioni di cui sopra, senza una nuova procedura. Le lavorazioni dovranno essere oggetto di specifica definizione ed aver ottenuto la dovuta copertura finanziaria.



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta    Ostellato    Portomaggiore

---

## Importo lavori:

Importo: **€ 858.840,00** I.V.A. di legge esclusa, di cui **€ 842.000,00** soggetti a ribasso e complessivi € 16.840,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Incidenza costi manodopera: 30,23%** come risulta dagli elaborati progettuali approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Portomaggiore n. 68 del 20/06/2023.

## Durata dei lavori:

Il termine di esecuzione di tutti i lavori sopra indicati è di **270 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza *ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.*

**Modalità di determinazione del corrispettivo: "a corpo"** secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## Natura dei lavori:

**Categoria prevalente: OS6** - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI

Importo di **Euro 606.900,00**, pari al 70,67 %, di cui Euro 11.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, devono possedere:

**Attestazione SOA idonea** "a qualificazione obbligatoria" ai sensi del D.P.R. n. 207/2010.

**Subappaltabile nel limite del 49,9%** ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

**È consentito** il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Categoria scorporabile: OS30** - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI

Importo **Euro 134.640,00** pari al 15,68%, di cui Euro 2.640,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, "a qualificazione obbligatoria" e "a notevole contenuto tecnologico" di cui al DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016 n. 248, devono possedere:

**Attestazione SOA idonea** ai sensi del D.P.R. n. 207/2010;

**oppure**



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta    Ostellato    Portomaggiore

---

per gli Operatori Economici **non** in possesso di attestazione SOA, i **"requisiti semplificati"** di cui all'**art. 90 del D.P.R. n. 207/2010** :

- 1) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 134.640,00**;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
- 3) possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.

**Subappaltabile al 100%** ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

**NON è consentito** l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **Categoria scorporabile: OG1** - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

Importo di **€ 117.300,00** pari al 13,66%, di cui Euro 2.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, *"a qualificazione obbligatoria"* - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - **devono possedere**;

**Attestazione SOA** idonea ai sensi del D.P.R. n. 207/2010;

***oppure***

per gli Operatori Economici **non** in possesso di attestazione SOA, i **"requisiti semplificati"** di cui all'**art. 90 del D.P.R. n. 207/2010** :

- 1) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 117.300,00**;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
- 3) possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.

**Subappaltabile al 100%** ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

**È consentito** l'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**PROCEDURA:** Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di **tutti gli Operatori Economici** che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 30/05/2023, in virtù del disposto normativo di cui



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta      Ostellato      Portomaggiore

all'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 58 e nel rispetto dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica **SATER**, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. **L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio** delle ore 09:00 del giorno ~~17/07/2023~~ - **ore 09:00 del giorno 19/07/2023**.

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **Disciplinare di gara**.

**Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante** ([www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) **e sul profilo dell'Ente Committente** ([www.comune.portomaggiore.fe.it](http://www.comune.portomaggiore.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). **L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.**

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

**Data della prima seduta virtuale: il giorno** ~~17/07/2023~~ **alle ore** ~~09:30~~ **- 19/07/2023 alle ore 9:30 in seduta virtuale sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.**

## **ALTRE INFORMAZIONI:**

Determinazione a contrarre del Comune di Portomaggiore: n. 211 del 20/06/2023.

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: determinazione n. 333 del 21.06.2023.

Determinazione di rettifica degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: determinazione n. 366 del 04/07/2023

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il disciplinare di gara.



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- Legge n. 108/2021;
- D.P.R. n. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore.

Portomaggiore (FE), 04/07/2023

*(F.to in digitale)*

Il Dirigente del Settore CUC  
Responsabile del procedimento di gara

***Dott.ssa Francesca Pirani***

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*